



嘉美系列旧楼加装预案

美好生活 从现在开始



XJ | **Schindler**

让您的生活多一种选择

随着城市节奏的加快，以及人们生活水平的不断提高，电梯已经成为现代生活的一项基本需求，而旧楼加装电梯已经成为一种趋势，西继迅达嘉美系列，在方便您出行的同时，改善您的生活品质，有效提升您的出行效率。



电梯加装解决方案

方案一

背部阳台进入

加装在阳台侧两户中间位置，电梯为贯通门 / 非贯通门，住户阳台或者对应电梯钢架的位置开设入户门。直接到达目的楼层，无救援通道，适合有机房结构。



方案三

紧凑型贴近楼房

电梯设置在楼梯入口位置，占用一半入口空间，电梯平台位置为楼梯转角处。到达两层中间楼梯转角平台，需要上或者下半层才可到达目的楼层。有救援通道，有\无机房均可。



方案二

筒子楼直达目的层

此类型可以直接进入公共走廊，无需再上下部分楼梯。贯通门则可从正面直接进入电梯，非贯通门则从背面楼梯间进入电梯。直接到达目的楼层，有救援通道，有\无机房均可。



方案四

连接平台型

电梯设置在楼梯入口正前方，电梯钢架并距离建筑主体 2 米左右的空间，避开住户进入电梯与楼梯入口的空间。到达两层中间楼梯转角平台，需要上或者下半层才可到达目的楼层。有救援通道，有\无机房均可。





嘉美系列模块化电梯

西继迅达嘉美系列模块式加装电梯产品，采用一体化设计、一体化生产、一体化运输、一体化安装的模式，其框架主体部分与电梯设备均在制造工厂装配完成，模块式整合加工成型，采用积木式安装进程，将绝大部分部件预装至井道中，电梯及井道一并快速拼装，简易、快速、易于操作。

符合原有建筑设计

依据建筑结构类别（砖混结构、混凝土结构、钢结构、混合结构等）进行专属设计、私人定制。

结构安全稳固

井道各个连接节点都依据民用建筑规范化设计，确保安全传递，延长使用年限。

安装快捷方便

现场井道吊装仅需1天便可完成，8天内电梯交付使用，降低对居民日常生活及安全的影响。

集成化程度高

钢结构主材料采用H型钢，在工厂内预装成型，精度高、强度大，保证焊接质量。现场只需螺栓连接，施工质量可控，且无明火作业，以降低现场施工安全隐患。



高标准井道设计

严格遵循现行建筑设计规范、规程及规定，进行设计、制作、安装、验收

《民用建筑设计统一标准》 (GB 50352-2019)
 《建筑地面设计规范》 (GB 50037-2013)
 《建筑设计防火规范 (2018 年版)》 (GB 50016-2014)
 《工程建设标准强制性条文》 [2013 年版房屋建筑部分]

《钢结构设计标准》 (GB 50017-2017)
 《建筑抗震设计规范》 (GB 50011-2010) [2016 版]
 《钢结构工程施工质量验收标准》 (GB 50205-2020)
 《钢结构焊接规范》 (GB 50661-2011)
 《钢结构高强度螺栓连接技术规程》 (JGJ 82-2011)
 《涂覆涂料前钢材表面处理 表面清洁度的目视评定》 (GB/T 8923.1~4)





	西继迅达	其他公司
设计年限	40 年~50 年	15 年~20 年
安全等级	2 级	无
抗震烈度等级	6 度~8 度	无
建筑结构安全标准	A/B 级	无
地质要求	专业勘查	原有勘查
连接安全要求	每层框架连接结构	依据廊道数量

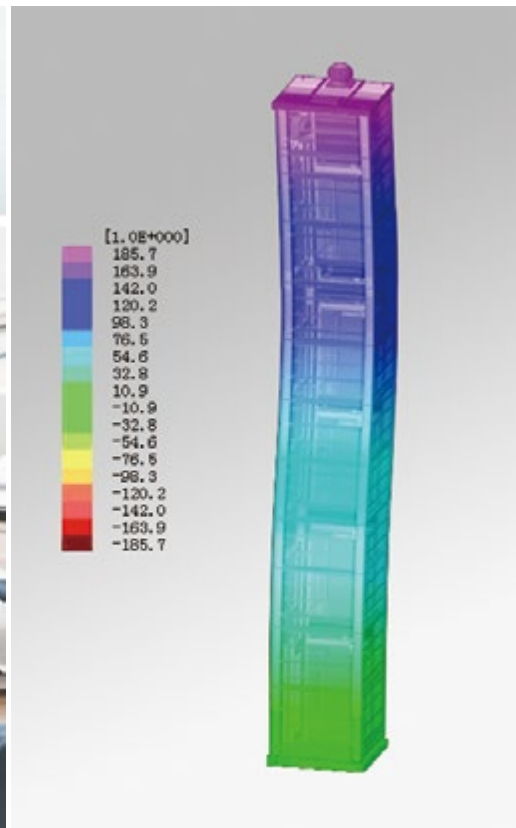
您的安全 我的责任

四大主动安全保护 时刻关注乘梯安全

-  曳引机制动器自检测
避免电梯意外移动
-  变频器动态监测
防止电梯发生失速事故
-  非门区主动安全保护
避免强行扒门跌入井道事故
-  开门防溜梯保护专利技术
遏制了电梯坠落或剪切事故

稳重厚实的机械设计 确保电梯的可靠性和耐久性

-  整体钢架、井道部件，采用汽车涂装电泳工艺，防锈、耐腐蚀、抗冲击，寿命更持久。
-  机械设计的刚度和强度裕量充足
2.5mm 门头、门机框架，确保开关门动作可靠。
1.5mm 门板、轿壁，确保轿厢运行稳定。
-  框架类构件（如轿架、对重框）采用滚压成型技术，刚性更好，耐冲击强度更高。
-  机械部件的连接采用 Positive Connection 的方式，连接部件均为一次成型，确保连接更加稳定，使用更耐久。



省电先锋 先行一步

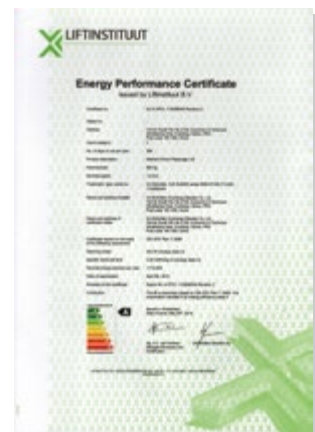
电梯日常运行对环境有很大的影响，因此，西继迅达为客户提供更高的效率和更环保的解决方案，保护自然资源，降低整体运营成本。

西继迅达系列产品通过了欧洲权威检测机构荷兰 LIFTINSTITUUT VDI4707 的能效认证，获得 A 级节能认证证书，切实保障了用户和社会的绿色效益。

VDI4707 能效认证标志



VDI4707 的 A 级节能证书

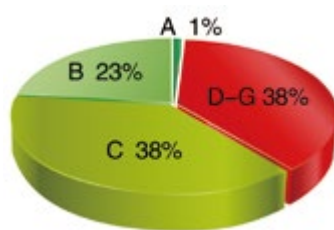


不同等级能耗相关数据

等级	年耗能(千瓦时)	类别	能耗级差
A	1115	3	61%
B	2807	3	40%
C	4620	3	35%
D	7754	3	58%
E	13192	3	57%
F	23073	3	—
G	—	3	—

电梯按使用情况分五类型，以上数据是根据日常生活中较常用的第三类情况计算出的年耗能。
数据基于速度为 1.5 米 / 秒，载重 800 公斤平均每天运行 1.5 小时，行程为 41 米电梯。

市场在用电梯能耗分类情况



节能收益

对于使用 100 台电梯的居住小区，按照 20 年使用年限产生的节能收益估算为：

单台电梯年节省能耗 x 使用台量 x 使用年限 x 电费
1692 千瓦时 x 100 台 x 20 年 x 0.7 元 = 240 万元



eCloud 电梯云售后服务系统



- 借助 eCloud 电梯云管理系统，实时对电梯运行过程中的运行数据及主板信号数据等信息进行采集，实时同步到后台数据系统智能分析，从而实现对电梯运行隐患的预警。
- 实时故障实时告警，有效提高维保响应速度，确保电梯始终处于良好的维保监管之下。
- 7×24 小时永不间断实时监控电梯状态。



电梯故障预测

智能交互，我们为电梯安全保驾护航



电梯“医院”

我们为每台电梯配备了一个专职工程师，安全无忧。



口袋中的电梯

运筹帷幄，一切尽在掌握。



贴心服务 为您着想

真正的“一站式”服务，没有中间商，为用户提供强大的技术支持与售后服务。

具有建筑总承包资质 + 电梯制造资质 + 电梯安装资质 + 钢结构施工资质。

专家建议、现场工勘、方案制定、申请报批、设计、施工、电梯安装、验收等真正的一站式服务。



专家建议

分析加装电梯现状及当地加装审批标准，让客户充分了解工程特性，为客户提供专业建议



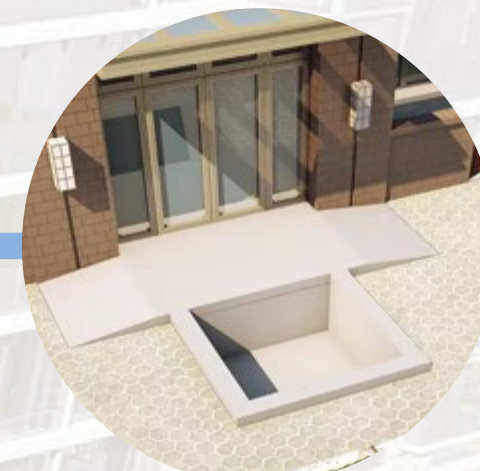
现场勘测

根据现场环境及楼体结构做加装前期安全评估



专属方案

根据现场环境及客户要求定制专属方案



土建施工

现场做完善的地基防护工作，进行底坑施工



服务保障

整梯配备西继迅达 eCloud 电梯云系统，实时监测电梯运行状态，并进行跟踪处理，消除安全隐患



验收交付

井道与电梯通过政府部门验收合格后交付与客户



模块吊装

新型安装工艺，井道在现场只需要螺栓连接，1天完成井道安装工作，8天完成电梯安装工作



设备生产

电梯与钢结构井道在工厂内进行预装配，经检验合格后发到现场

多样化的配置

操纵盘显示



点阵显示



LCD 图文液晶显示

超薄呼梯盒



地板材质



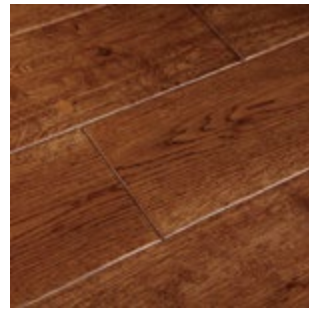
DM-A15 耐磨地板



DM-A16 耐磨地板



DM-A17 耐磨地板



实木地板（以实物为准）

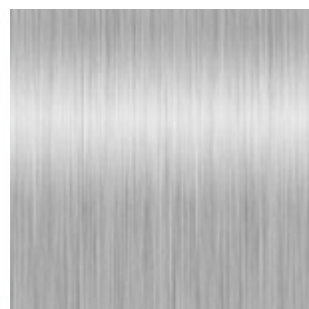
外装饰材质



透明玻璃



镀膜玻璃

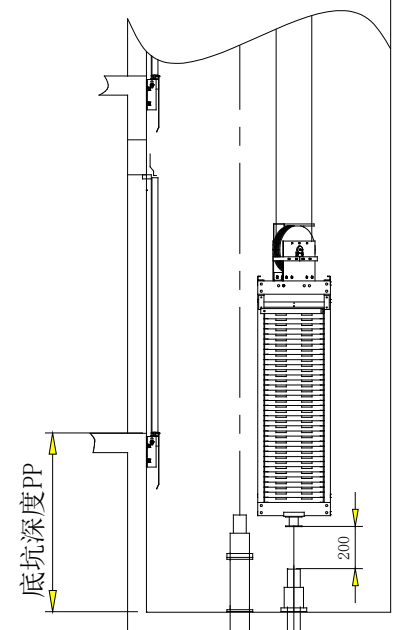
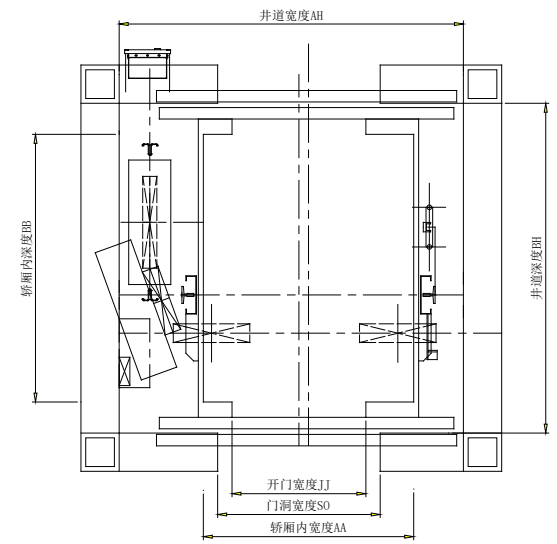
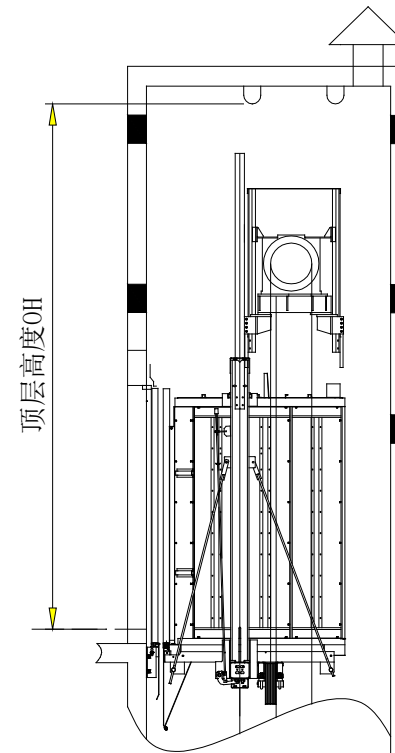


不锈钢



铝钢板

客梯标准井道图



载重	轿厢宽深	开门方式	贯通	开门宽度	底坑内宽深	钢架外宽深	梯速	底坑深度	顶层高度
450	1000×1250	中分门	是	700	1700×1600	1950×1900	1.0	1400	4500
	1000×1350	旁开门	否	800					
630	1100×1400	中分门	是	700	1800×1750	2050×2050			
	1100×1500	旁开门	否	800					
800	1300×1500	中分门	是	800	1925×1850	2250×2200			
	1300×1600	旁开门	否	900					
1000	1400×1600	中分门	是	800	2025×1950	2350×2300			
	1400×1700	旁开门	否	900					

本宣传册中的信息和图形反映了截稿时止(见封底版本号)电梯型号的技术特点及配置情况。本着产品不断发展的原则,我公司保留随时更改产品技术参数、选型和颜色的权力,现有的拍摄技术及数字化仿真技术不可能将电梯部件、结构及装饰的颜色准确无误地再现出来。因此,本宣传册只提供一般性信息,并不作为合同性文件,具体配置参数以正式合同约定为准,如需了解详细资料,欢迎向我公司垂询。



西继迅达电梯有限公司

XJ Schindler Elevator Co Ltd

地址: 河南省国家许昌经济技术开发区延安南路2120号 邮编: 461000
电话: +86 400 811 6869 网址: www.xjschindler.com



国家火炬计划
重点高新技术企业



ISO9001质量
管理体系认证



ISO45001职业
健康安全体系认证



ISO14001环境
管理体系认证



国家康居示范工程
选用节能产品



全部采用国际
标准产品



欧洲CE认证



瑞士苏黎世保险



国家认可实验室